

Obec Velké Albrechtice

Obecně závazná vyhláška č. 4/98

**o vytvoření a použití účelového fondu obce
k poskytování úvěrů vlastníkům obytných domů a bytů
na opravy a modernizace domů a bytů**

Obec Velké Albrechtice

Obecně závazná vyhláška č. 4/98 o vytvoření a použití účelového fondu obce k poskytování úvěrů vlastníkům obytných domů a bytů na opravy a modernizace domů a bytů

Obecní zastupitelstvo Velké Albrechtice se na svém zasedání dne 17.srpna 1998 usneslo vydat podle § 16 odst.1, zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1. Předmět úpravy

Obec Velké Albrechtice zřizuje účelový fond (dále jen fond) určený:

1. Do 31.5.1999 výlučně na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných domů a bytů *) poškozených živelnou pohromou - povodní k úhradě nákladů na jejich opravy. Vlastníci obytných domů a bytů musí mít trvalý pobyt nebo sídlo v obci ke dni 6.7.1997.
2. Mimo účely uvedené v bodě 1 tohoto článku do 31.5.1999 též úhradě nákladů na opravy obecního bytového fondu poškozeného povodní za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu.
3. Od 1.6.1999 přednostně vlastníkům obytných domů a bytů na poskytování účelově vázaných úvěrů a k úhradě nákladů na opravu domů a bytů poškozených živelnou pohromou - povodní a mimo to po projednání s okresním úřadem též na poskytnutí účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných domů a bytů na jejich modernizaci a opravy.
4. Mimo účely uvedené v bodě 3 tohoto článku od 1.6.1999 též k úhradě nákladů na opravu a modernizaci obecního bytového fondu za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu.
5. Na úhradu nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného bankovního účtu u peněžního ústavu
6. Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho používání

**) ve smyslu zákona č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů.*

Čl. 2. Zřízení fondu

1. Fond se zřizuje jen v případě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu určeným pro obce postižené povodní.
2. Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy uzavřené mezi Obcí Velké Albrechtice a tímto peněžním ústavem, která se po jejím podpisu stane přílohou č.1 této vyhlášky.

Čl. 3. Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
- b) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
- c) částka z rozpočtu obce, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizace obecního bytového fondu zvýšená o 3 %
- d) úroky z běžného účtu fondu

2. Příjmy fondu mohou být:

- a) prostředky z rozpočtu obce Velké Albrechtice
- b) dotace a případné finanční výpomoci z rozpočtu OkÚ, popř. jiného územního orgánu
- c) dary a případné finanční výpomoci z prostředků fyzických a právnických osob
- d) výnos místních poplatků za zábor veřejného prostranství, povoleného v souvislosti se stavební činností
- e) jiné příjmy

3. Případný zůstatek fondu, po splacení částky poskytnuté ze státního rozpočtu, bude použit na opravy bytového fondu ve vlastnictví obce Velké Albrechtice.

Čl. 4. Podmínky použití prostředků fondu

1. Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry poskytované vlastníkům obytných domů a bytů poškozených živelnou pohromou - povodní k úhradě nákladů na jejich opravy (dále jen úvěry).
2. Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytného domu nebo bytu na území obce Velké Albrechtice. K žádosti doloží vyjádření stavebního úřadu a rozpočet opravy, zpracovaný osobou oprávněnou provádět projektové práce ve stavebnictví nebo osobou oprávněnou provádět práce ve stavebnictví na základě živnostenského oprávnění (dále jen osoba oprávněná).
3. Poškozením obytného domu nebo bytu ve smyslu této vyhlášky se rozumí takové poškození stavby a jejích součástí, které brání řádnému užívání a bylo prokazatelně způsobeno povodní. Za poškození bytu nelze považovat poškození jeho vnitřního vybavení.
4. Žadatel, který uplatnil žádost o úvěr podle čl.1 bodu 1 této vyhlášky, může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy poškození obytného domu nebo bytu, způsobeného povodní. V případě zjištění pužití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr včetně pokuty dle čl.6 odst.2.
5. Obec poskytne vlastníkům obytných domů nebo bytů úvěry do výše 100.000,- Kč.
6. Úvěr nelze získat opakovaně na jeden účel a jeden obytný dům nebo byt.
7. Úroky se platí podle smlouvy o poskytnutí úvěru, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byl úvěr poskytnut.
8. Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí 5 % p.a. (ročně).
9. Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je šest let a počíná běžet dnem uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru. Zvláštní dohodou je možno upravit odklad počátku splácení úvěru, nejdéle však o dva roky nebo rychlejší splácení úvěru, přičemž celková doba odkladu a splácení úvěru nesmí být delší než šest let.
10. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením fyzických osob. Ručitelem nemůže být osoba žijící ve společné domácnosti s žadatelem (manželka, družka, rodinní příslušníci ve spol. domácnosti). Pro zajištění úvěru lze použít majetkovou zástavu jinou nemovi-

ností, než na kterou je úvěr poskytován. Zastavenou nemovitostí nemůže být obydlý dům. V případě ručení zastavením nemovitostí bude sepsána zástavní smlouva a na náklady žadatele proveden příslušný vklad věcného břemene (zástavního práva) do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Obec si vyhrazuje právo v případě ručení zástavou nemovitostí požadovat zástavu nemovitostí v hodnotě vyšší, než je požadovaný úvěr. Náklady na ocenění zastavované nemovitosti nese žadatel o úvěr. Zástava se nepožaduje na úvěry poskytnuté obci. Na zaručení úvěru zásadně nelze přijmout zástavu movitého majetku (např. vybavení domácnosti nebo dopravní prostředky).

11. Žadatel je povinen provádět opravy obytného domu nebo bytu v souladu s platnými stavebními předpisy, technickými normami a platným stavebním povolením resp. vyjádřením stavebního úřadu. V případě zjištění jejich porušení je toto považováno za porušení podmínek poskytnutí úvěru a žadatel je povinen neprodleně vrátit poskytnuté finanční prostředky včetně úroků.
12. Účely, pro které lze poskytovat úvěry z fondu:

typ 1	statické zajištění narušených domů	do 100 000 Kč
typ 2	opravy podlah	do 50 000 Kč
typ 3	oprava vnitřních přiček domu	do 50 000 Kč
typ 4	oprava střešní konstrukce	do 50 000 Kč
typ 5	oprava vnitřních omítek	do 50 000 Kč
typ 6	oprava vnějších omítek	do 50 000 Kč
typ 7	oprava technického vybavení domu	do 50 000 Kč

- a) Technickým vybavením domu se rozumí rozvody vody, plynu, kanalizace, elektroinstalace, ústřední topení, kotle, elektrické topné panely a elektrokotle, čerpadla a podobně.
- b) Jednotlivé účely lze kumulovat až do výše max. 100.000,- Kč na jeden případ. Odhad nákladů na opravu musí stanovit oprávněná osoba.

Čl. 5.

Pravidla poskytování úvěru

1. Fyzické a právnické osoby, kterým bude úvěr poskytnut, budou vybíráni na základě výběrového řízení, které organizuje Obec Velké Albrechtice. Výběrové řízení se organizuje pro každý kalendářní rok samostatně. Podmínky výběrového řízení musí být v obci zveřejněny obvyklým způsobem, t.j. vyvěšeny po dobu 30 dnů na úředních deskách a uveřejněny v místním zpravodaji. Lhůta pro podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví na 45 dnů ode dne zveřejnění podmínek výběrového řízení.
2. Žádosti o poskytnutí úvěru musí obsahovat:
 - a) jméno žadatele, u právnických osob jejich název a jméno statutárního zástupce
 - b) adresu trvalého bydliště žadatele nebo sídlo právnické osoby, IČO, DIČ
 - c) přesné označení nemovitosti v rozsahu místo, číslo popisné
 - d) doklad o vlastnictví nemovitosti - výpis z LV
 - e) podrobný popis účelu, na který je poskytnutí úvěru požadováno a termín dokončení
 - f) stavební povolení nebo příslušné vyjádření stavebního úřadu
 - g) cenu opravy nebo rozpočet (musí stanovit oprávněná osoba) a předběžnou dohodu se zhotovitelem
 - h) požadovanou výši úvěru
 - i) návrh zajištění úvěru ručiteli do výše 100 % úvěru

3. Žádosti od všech žadatelů posoudí a vyhodnotí výběrová komise fondu (dále jen komise). Komise z předložených žádostí vytvoří pořadí pro jednání obecního zastupitelstva. Obecní zastupitelstvo schvaluje přiznání úvěru uchazečům. Členy komise, která je pětičlenná, jmenuje obecní rada. Komise se při svém jednání řídí jednacím řádem. Výběr žadatelů o poskytnutí úvěru je ukončen uzavřením smluv o poskytnutí úvěru nebo o půjčce.
4. Výběrové řízení probíhá jen jednou v roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být výběrové řízení organizováno tak, aby smlouvy o poskytnutí úvěru mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku. Neúplné nebo nedostatečně doložené žádosti se nezařadí do výběrového řízení, pokud nejpozději k datu zahájení jednání výběrové komise fondu nebudou náležitě doplněny. Žádosti se žadatelům nevrací a data uvedená v žádostech jsou důvěrná.
5. O výsledku výběrového řízení musí být informováni všichni žadatelé, kteří předložili žádost ve stanoveném termínu bez ohledu na úplnost žádosti, a to neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k podpisu smlouvy o poskytnutí úvěru. Právo na poskytnutí úvěru těmto žadatelům zaniká, jestliže se žadatel nedostaví nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru.
6. Úvěr se poskytuje bezhotovostně na základě daňových dokladů. Hotovostní plnění může být poskytnuto na případy, které nastaly od 10.7.1997 do dne předcházejícího dni podpisu smlouvy o poskytnutí úvěru, a to na základě zaplacených daňových dokladů. O vyplacení části poskytnutého úvěru v hotovosti v mimořádných případech rozhoduje obecní rada.

Čl. 6.


Smlouva o poskytnutí úvěru

1. S žadateli, kteří budou vybráni výběrovou komisí fondu k poskytnutí úvěru (dále jen uživatelé) uzavře Obec Velké Albrechtice smlouvu o poskytnutí úvěru, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - * identifikační údaje smluvních stran
 - * identifikaci typu úvěru podle čl. 4 bodu 12
 - * celkovou částku úvěru, v případě více titulů celkovou skladbu úvěru
 - * lhůtu splatnosti úvěru
 - * režim splácení (hotově, převodním příkazem, složenkou) a platební kalendář
 - * závazek uživatele o využití úvěru k výhradně danému účelu
 - * smluvní pokutu za porušení účelovosti úvěru (bezodkladné vrácení celé částky včetně úroků + pokuta 30 %)
 - * smluvní pokutu za nedodržení smluvních podmínek při splácení ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení
 - * záruku na poskytnutý úvěr
 - * souhlas uživatele s kontrolním působením poskytovatele úvěru Obce Velké Albrechtice a závazek uživatele úvěru předkládat příslušné účetní doklady na činnosti, na něž je úvěr poskytnut


Čl. 7.

Ustanovení závěrečná

1. Obec Velké Albrechtice je povinna o hospodaření s prostředky fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním hospodaření obce.
2. V případě velkého počtu žadatelů o poskytnutí úvěru se disponibilní prostředky fondu rozdělí s přihlédnutím k více kritériím tak, aby bylo dosaženo co nejvyšší efektivnosti fondu.
3. Tato vyhláška ruší a nahrazuje Obecně závaznou vyhlášku č.3/98 o vytvoření a použití účelového fondu obce k poskytování úvěrů vlastníků obytných domů a bytů na opravy a modernizace domů a bytů.
4. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.1999.


Ing. Josef Magera
starosta




Helmut Klein
zástupce starosty

Schváleno obecním zastupitelstvem dne 14.prosince 1998.

Vyvěšeno dne: 15. XII. 1998

Svěšeno dne: 31. XII. 1998

Příloha: smlouva o zřízení a vedení účtu u peněžního ústavu